

National Tsing Hua University
College of Technology Management
Course Syllabus

科號 Course Number		學分 Credit	3	人數限制 Size of Limit	10
中文名稱 Course Title	不動產專題研究 (一)				
英文名稱 Course English Title	Seminar on Real Estate Research (1)				
任課教師 Instructor	林哲群				
教師聯絡方式 Contact Information	chclin@mx.nthu.edu.tw , 574-2419				
上課時間 Time	週三 9:20-12:00	上課教室 Room	735		
先修科目 Prerequisite(s)	無				
本課程對應之學習目標與核心能力 Aligned Learning Goals and Learning Objectives					
此科目對應之系所課程規畫所欲培養之核心能力 Core capability to be cultivated by this course				權重 (百分比) Percentage	
以堅實理論為基礎，理解財金體系運作機制，應用財金分析技術，實際解決財金問題。 To understand the mechanism of the finance system through solid theoretical foundation and to apply quantitative financial analysis to solve real-world financial issues.				40%	
具備厚實財金基礎知識，包括財務管理與公司理財、衍生性商品訂價與風險管理 To learn the knowledge of financial management, corporate finance, financial derivatives, and risk management.				20%	
具備創新管理，開發新領域的能力 To acquire the ability to innovate, integrate, and develop new research areas.				10%	
培養跨領域工作的能力 To develop the ability to work across different disciplines.				10%	
具備團隊合作的精神，有效溝通的能力，以及人文素養與國際觀。 To develop teamwork spirit, to acquire the ability to communicate effectively, and to have broad knowledge across humanities, social science and natural science with international perspective.				20%	
課程目標 Course Objectives					
本課程探討不動產之相關研究，以當前不動產學術界所關注的焦點議題為其研究討論背景，透過國內外相關的已發表的學術論文，進一步型碩未來碩博士生的研究方向。					
課程說明 Course Description					

National Tsing Hua University
College of Technology Management
Course Syllabus

<p>1.課程說明：</p> <p>為培養學生了解不動產相關實證研究的發展背景及厚實學生進一步發想議題的基底，本課程透過邀請國內不動產金融的頂尖優秀學者共同授課。由淺入深，以研究議題為導向的介紹，輔以實證研究方法的教學，帶領學生由基礎的不動產資料整理開始，進而量化分析不動產市場中的交易者行為、市場限制及特性、政府政策效果等議題。學生透過本課程將學習，如何連結在財金和計量相關的知識，延伸及應用於不動產的議題研究。</p> <p>2.對象：碩士及博士研究生。</p>			
<p>指定用書 Textbooks</p>			
<p>無</p>			
<p>參考書籍 References</p>			
<p>任課教師及授課業師另依課程主題，提供參考書籍及文獻</p>			
<p>教學方式 Teaching Approach</p>			
<p>1.課程專題講授 2.文獻回顧探討 3.研究方法研討</p>			
<p>評分標準 Grading</p>			
<p>期中及期末測驗成績占50% 課程互動及參與情形占30% 出席率占20%</p>			
<p>教學進度 Course Schedule</p>			
<p>規劃 9 堂(18 周)課程，主題、大綱及授課講師如下表：</p>			
堂數	課程主題	課程大綱	講師
第一堂	課程簡介及不動產研究簡介	1.課程架構及學習評核說明 2.不動產研究背景介紹: 國內外不動產研究主要課題的分類整理	林哲群教授及邀請該領域學者
第二堂	不動產價格估計(1)	個體資料的估計: 房價特徵模型及大量估價的應用文獻	林哲群教授及邀請該領域學者

National Tsing Hua University
College of Technology Management
Course Syllabus

第三堂	不動產價格估計(2)	1. 由個體資料到總體資料的估計: 房價指數的編制 2. 總體房價指數的特性估計: 報酬與波動性	林哲群教授及邀請該領域學者
第四堂	合理與不合理的房價成份估計	1.房價所得模型 2.房價租金模型 3.房價的拆解: 基本面與偏離	林哲群教授及邀請該領域學者
第五堂	房價行為與交易者行為	1.交易者行為: 樂觀、悲觀、不理性行為 2. 交易者情緒指標的衡量 3. 交易者情緒與房價行為的相關估計	林哲群教授及邀請該領域學者
第六堂	房市價量估計	1. 房市價量關係的模型介紹 2. 平均數因果關係 (Causality in Mean) 3. 變異數因果關係 (Causality in Variance) 4. 風險因果關係 (Causality in Risk)	林哲群教授及邀請該領域學者
第七堂	政府政策與房價	1.貨幣政策與房價: 利率、貨幣供給、信用管制的三種傳遞效果衡量 2.財政政策與房價: 稅制與建設	林哲群教授及邀請該領域學者
第八堂	區域房市分析	1. 平時的區域房市相關性估計: 漣漪效果、外溢效果 2. 特異時期的區域房市相關性估計: 傳染效應	林哲群教授及邀請該領域學者
第九堂	期末報告	期末口頭報告與討論	林哲群教授及邀請該領域學者

課程相關連接 Course Related Links

N/A