

National Tsing Hua University
College of Technology Management
Course Syllabus

| | | | | | |
|---|--|--------------|-----|----------------------------|----|
| 科號 Course Number | | 學分 Credit | 3 | 人數限制 Size of Limit | 10 |
| 中文名稱 Course Title | 不動產專題研究 (二) | | | | |
| 英文名稱 Course English Title | Seminar on Real Estate Research (2) | | | | |
| 任課教師 Instructor | 林哲群 蔡怡純 | | | | |
| 教師聯絡方式 Contact Information | chclin@mx.nthu.edu.tw, 574-2419; ictsai@mx.nthu.edu.tw, 516-2110 | | | | |
| 上課時間 Time | 週五 9:20-12:00 | 上課教室 Room | 735 | | |
| 先修科目 Prerequisite(s) | 無 | | | | |
| 本課程對應之學習目標與核心能力 Aligned Learning Goals and Learning Objectives | | | | | |
| 此科目對應之系所課程規畫所欲培養之核心能力 Core capability to be cultivated by this course | | | | 權重 (百分比) Percentage | |
| 以堅實理論為基礎，理解財金體系運作機制，應用財金分析技術，實際解決財金問題。 To understand the mechanism of the finance system through solid theoretical foundation and to apply quantitative financial analysis to solve real-world financial issues. | | | | 40% | |
| 具備厚實財金基礎知識，包括財務管理與公司理財、衍生性商品訂價與風險管理 To learn the knowledge of financial management, corporate finance, financial derivatives, and risk management. | | | | 20% | |
| 具備創新管理，開發新領域的能力 To acquire the ability to innovate, integrate, and develop new research areas. | | | | 10% | |
| 培養跨領域工作的能力 To develop the ability to work across different disciplines. | | | | 10% | |
| 具備團隊合作的精神，有效溝通的能力，以及人文素養與國際觀。 To develop teamwork spirit, to acquire the ability to communicate effectively, and to have broad knowledge across humanities, social science and natural science with international perspective. | | | | 20% | |
| 課程目標 Course Objectives | | | | | |
| 本課程探討不動產之相關研究，以當前不動產學術界所關注的焦點議題為其研究討論背景，透過國內外相關的已發表的學術論文，進一步型碩未來碩博士生的研究方向。 | | | | | |
| 課程說明 Course Description | | | | | |

National Tsing Hua University
College of Technology Management
Course Syllabus

| | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| <p>1.課程說明：</p> <p>為培養學生了解不動產相關實證研究的發展背景及厚實學生進一步發想議題的基底，本課程透過邀請國內不動產金融的頂尖優秀學者共同授課。由淺入深，以研究議題為導向的介紹，輔以實證研究方法的教學，帶領學生由基礎的不動產資料整理開始，進而量化分析不動產市場中的交易者行為、市場限制及特性、政府政策效果等議題。學生透過本課程將學習，如何連結在財金和計量相關的知識，延伸及應用於不動產的議題研究。</p> <p>2.對象：碩士及博士研究生。</p> | | | |
| 指定用書 Textbooks | | | |
| 無 | | | |
| 參考書籍 References | | | |
| 任課教師及授課業師另依課程主題，提供參考書籍及文獻 | | | |
| 教學方式 Teaching Approach | | | |
| <p>1.課程專題講授</p> <p>2.文獻回顧探討</p> <p>3.研究方法研討</p> | | | |
| 評分標準 Grading | | | |
| <p>期中及期末測驗成績占50%</p> <p>課程互動及參與情形占30%</p> <p>出席率占20%</p> | | | |
| 教學進度 Course Schedule | | | |
| <p>規劃 9 堂(18 周)課程，主題、大綱及授課講師如下表：</p> | | | |
| 堂數 | 課程主題 | 課程大綱 | 講師 |
| 第一堂 | 課程簡介及不動產學術課題和計量模型簡介 | <p>1.課程架構及學習評核說明</p> <p>2.不動產相關計量模型介紹</p> | 林哲群教授、蔡怡純教授及邀請該領域學者 |
| 第二堂 | 房市價量估計(1) | 房市價量關係的理論模型介紹 | 林哲群教授、蔡怡純教授及邀請該領域學者 |

National Tsing Hua University
College of Technology Management
Course Syllabus

| | | | |
|-----|------------------|---|-----------------------------|
| 第三堂 | 房市價量估計 (2) | 房市價量關係的實證模型估計 1. 平均數因果關係 (Causality in Mean) 2. 變異數因果關係 (Causality in Variance) 3. 風險因果關係 (Causality in Risk) | 林哲群教授、蔡怡 純教授及 邀請該領域學者 |
| 第四堂 | 貨幣政策與房 市關係探討 | 貨幣政策與房價: 利率、貨幣供給、 信用管制的三種傳遞效果衡量 | 林哲群教授、蔡怡 純教授及 邀請該領域學者 |
| 第五堂 | 財政政策與房 市關係探討 | 財政政策與房價: 1. 稅制干預成效 2. 交通建設與區域房市平衡 | 林哲群教授、蔡怡 純教授及 邀請該領域學者 |
| 第六堂 | 匯市與房市關 係探討 | 匯率與外資投資對房價的影響: 直 接投資與間接投資 | 林哲群教授、蔡怡 純教授及 邀請該領域學者 |
| 第七堂 | 區域房市相關 性探討(1) | 平時的區域房市相關性估計: 漣漪 效果、外溢效果 | 林哲群教授、蔡怡 純教授及 邀請該領域學者 |
| 第八堂 | 區域房市相關 性探討(2) | 特異時期的區域房市相關性估計: 傳染效應 | 林哲群教授、蔡怡 純教授及 邀請該領域學者 |
| 第九堂 | 期末報告 | 期末口頭報告與討論 | 林哲群教授、蔡怡 純教授及 邀請該領域學者 |

課程相關連接 Course Related Links

N/A